

**Zmluva o nájme nebytových priestorov,
ľadovej plochy Haly A a Haly B, plochy pod ľadovou plochou
Haly A, miest na sedenie a parkovacích miest
č. 769/2016/ZS**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.
Sídlo: Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Michal Longauer – predseda predstavenstva
Terézia Rekšáková – člen predstavenstva
IČO: 36 638 722
DIČ: 2022018944
IČ DPH: SK2022018944
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK20 0900 0000 0051 2105 0138
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 822/S

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností: stavby – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a pozemkov – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.
2. Nájomca je akciová spoločnosť, ktorá riadi a zabezpečuje riadny chod a fungovanie hokejového klubu s názvom „HC 05 iClinic Banská Bystrica“, ktorý je účastníkom hokejovej súťaže s názvom „TIPSPORT Extraliga“, ako aj všetky mládežnícke hokejové a tréningové družstvá v rámci občianskeho združenia HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, so sídlom Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 997 866, ktoré je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. dobrovoľným združením občanov, ktorí jeho prostredníctvom vykonávajú záujmovú činnosť v športe a zároveň v zmysle § 8 zák. č. 440/2015 Z. z. je športovou organizáciou.
3. **Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nájomcom sa pre účely tejto zmluvy rozumejú aj všetky mládežnícke hokejové a tréningové družstvá v rámci občianskeho združenia HC '05 BANSKÁ BYSTRICA riadené a organizované nájomcom.**

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do nájmu časť stavby neobytnej budovy – ZIMNÝ ŠTADIÓN bližšie špecifikovanej v Čl. 1 ods. 1 v nasledovnom rozsahu:

1.1 Pokladňa pred hlavným vstupom do Haly A

<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
-	pokladňa pred hlavným vstupom	20,00

1.2 Hala A - prízemie, južná tribúna

<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
0.1	vstup	16,37
0.2	šatňa	55,90
0.4	WC + sprchy	22,95
0.5	tréneri	17,39
0.6	sklad	26,92
0.7	práčovňa, sušiareň	12,55
0.8	úprava výstroja	13,59
0.9	video	25,66
0.10	rozcvičovňa	31,91
0.11	chodba	10,52
0.12	masér	20,90
0.13	WC + sprchy	20,90
0.14	šatňa	63,95

0.15	suchá šatňa	26,90
0.16	tréneri	10,21
0.17	chodba	24,80
0.18	lekár	18,97
0.19	tréneri	9,04
0.20	šatňa	61,51
0.21	suchá šatňa	29,48
0.22	masér	13,60
0.23	WC + sprchy	12,01
0.24	tréneri	12,62
0.27	tréneri	17,56
0.31	chodba	45,83
0.32	chodba	45,65
		667,69

1.3 Hala A - 1. poschodie, južná tribúna

<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
1.5	vstup do PRESS CENTRA	16,19
1.11	strieborná VIP	99,15
1.12	bufet	19,61
		134,95

1.4 Hala A - 2. poschodie, južná tribúna

<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
2.1	schodište	13,61
2.2	masmédiá	22,30
2.3	masmédiá	12,53
2.4	masmédiá	18,80
2.5	masmédiá	26,77
		94,01

1.5 Hala A - prízemie, západná tribúna

<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
0.2	obchod	6,25
0.4	šatňa	43,70
0.5	šatňa	75,35
0.7	šatňa	69,05
0,8	šatňa	56,20
		250,55

1.6 Hala A - prízemie, severná tribúna

<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
0.17	časomerači	17,41
0.18	kuchynka + WC	5,62
0.19	rozhodcovia	22,30
		45,33

1.7 Hala A - 2. poschodie, severná tribúna

<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
2.1	chodba	60,50
2.2	WC ženy	7,36
2.4	VIP miestnosť	17,20
2.5	VIP miestnosť	17,20
2.6	VIP miestnosť	17,20
2.7	VIP miestnosť	17,20
2.9	VIP miestnosť	17,20
2.10	VIP miestnosť	17,20
2.11	VIP miestnosť	17,20
2.12	VIP miestnosť	17,20
2.13	VIP miestnosť	14,15
2.14	WC muži	7,36
		226,97

1.8 Dvorová časť - prízemie

<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
0.1	kancelárie	47,45
0.2	kancelária	10,05
0.6	šatňa	79,25
0.11	šatňa	32,70
0.15	kancelária	14,70
0.16	sklad	5,10
		189,25

1.9 Dvorová časť - poschodie

<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
1.1	schodište	11,90
1.2	chodba	5,40
1.3	sklad	5,20
1.4	WC	1,70
1.5	kancelária	12,05
1.8	kancelária	16,75
1.9	kancelária	17,25
1.10	kancelária	17,75
1.11	kancelária	25,00
1.13	kancelária	10,90
1.14	sklad	2,80
1.15	chodba	14,80
1.16	kuchynka	11,10
1.17	WC	1,45
1.18	kancelária	12,55
1.21/3	sanita	5,55
1.27	priestory k VIP	45,3
1.28	zlatá VIP	57,14
1.29	kancelária	16,34

1.30	WC ženy	10,78
1.31	WC muži	7,26
1.32	kancelária	11,88
1.33	kancelária	11,88
1.34	kancelária	11,88
1.35	kancelária	7,23
1.36	kancelária	13,38
1.37	chodba + schodište	37,99
1.38	kuchynka	13,15
		416,36

1.10 Hala B - prízemie

<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
0.10	šatňa	34,6

1.11 Hala B - poschodie

<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
2.5	posilňovňa	95,55

SPOLU 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 a 1.11 o výmere 2175,26 m².

2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do nájmu a užívania:

- 2.1. **Ľadovú plochu** športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly A a Haly B,
- 2.2. **plochu pod ľadovou plochou Haly A** o výmere 1620 m²,
- 2.3. **miesta na sedenie v Hale A** v počte 2775 ks,
- 2.4. **vyhradené parkovacie miesta** nachádzajúce sa v dvorovej časti medzi Halou A a Halou B v počte 4 ks.

Čl. III.

Trvanie a účel nájmu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **odo dňa 01.01.2017 do dňa 31.12.2017**.
2. Prenajímateľ prenajíma **nebytové priestory bližšie špecifikované a Čl. II. ods. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11** tejto zmluvy nájomcovi za účelom zabezpečenia nevyhnutného zázemia pre tréningové procesy, organizácie zápasov a s tým súvisiacu administratívnu činnosť nájomcu.
3. Prenajímateľ prenajíma **Ľadovú plochu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly A a Haly B** nájomcovi na dočasné využitie za účelom realizácie tréningovej činnosti a za účelom odohrania jednotlivých zápasov hokejového klubu „HC 05 iClinic Banská Bystrica, ako aj všetkých mládežníckych hokejových a tréningových družstiev v rámci občianskeho združenia HC '05 BANSKÁ BYSTRICA.
4. Prenajímateľ prenajíma ľadovú plochu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly A a Haly B v zmysle bodu 3 tohto článku v rozsahu cca 2772 hodín v Hale A a v rozsahu cca 543 hodín v Hale B v súťažnom sezónnom období od 01.08. do 30.04., prípadne do skončenia Play Off príslušných ligových súťaží a to v čase podľa týždenného rozpisu ľadovej plochy, ktorý rozpis nájomca podľa svojich požiadaviek vypracuje vždy najneskôr do piatku predchádzajúceho týždňa. Objednávku s predbežným počtom hodín využitia ľadovej plochy v Hale A a v Hale B

na daný mesiac, ako podklad pre fakturáciu v príslušnom kalendárnom mesiaci, predloží nájomca do 5. kalendárnych dní daného mesiaca.

5. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **plochu pod ľadovou plochou Haly A o výmere 1620 m²** za účelom umiestnenia reklamy podľa potrieb a požiadaviek nájomcu.
6. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **miesta na sedenie v Hale A v počte 2775 ks** za účelom ich poskytnutia návštevníkom hokejových zápasov hokejového klubu „HC 05 iClinic Banská Bystrica, ako aj všetkých mládežníckych hokejových a tréningových družstiev v rámci občianskeho združenia HC '05 BANSKÁ BYSTRICA. Prenajímateľ sa s nájomcom zároveň vzájomne dohodli, že prenájomca poskytne do užívania vyššie špecifikované miesta na sedenie aj iným - tretím osobám, avšak len v prípade konania spoločenských a športových podujatí organizovaných pod záštitou Mesta Banská Bystrica, ako aj iných podujatí na uskutočnení ktorých má prenájomca záujem, a výlučne v termínoch stanovených na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Využitie miest na sedenie v prípade konania spoločenských a športových podujatí organizovaných pod záštitou Mesta Banská Bystrica, ako aj iných podujatí na uskutočnení ktorých má prenájomca záujem, je zohľadnené v dohodnutej cene nájomného podľa Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ prenecháva **vyhradené parkovacie miesta, nachádzajúce sa v dvorovej časti medzi Halou A a Halou B v počte 4 ks** na parkovanie motorových vozidiel nájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje pri organizovaní športových podujatí splniť si všetky legislatívne povinnosti, najmä, nie však výlučne tie, ktoré mu vyplývajú zo zákona NR SR č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Nájomca vyhlasuje, že je riadne oboznámený s technickým stavom nebytových priestorov, ľadovej plochy, miest na sedenie a parkovacích miest a tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov, za užívanie ľadovej plochy, plochy pod ľadovou plochou Haly A, miest na sedenie a parkovacích miest

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcaovi nájomné **za užívanie nebytových priestorov** bližšie špecifikovaných v Čl. II. ods. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 a 1.11 tejto zmluvy a to vo výške **65.257,80 Eur ročne** vrátane príslušnej sadzby DPH.
2. Úhrada nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v Čl. II. ods. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 a 1.11 tejto zmluvy je zahrnutá v cene nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcaovi nájomné za nájom a užívanie ľadovej plochy **v súlade s platným cenníkom**, avšak v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán s poskytnutím **mimoriadnej zľavy na podporu športu vo výške 15%**, t.j. nájomné v konečnej výške **110,50 €** vrátane príslušnej sadzby DPH **za 1 hodinu** užívania ľadovej plochy v **Hale A** a v konečnej výške **85 €** vrátane príslušnej sadzby DPH **za 1 hodinu** užívania ľadovej plochy v **Hale B**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcaovi nájomné **za plochu pod ľadovou plochou Haly A**, stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, vo výške **145.800,00 Eur ročne** vrátane príslušnej sadzby DPH.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcaovi nájomné **za miesta na sedenie**, stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, vo výške **11.088,90 Eur ročne** vrátane príslušnej sadzby DPH.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za parkovacie miesta, stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, vo výške **960 Eur ročne** vrátane príslušnej sadzby DPH.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že platby nájomného za užívanie nebytových priestorov, nájomného za užívanie ľadovej plochy, plochy pod ľadovou plochou Haly A, miest na sedenie a parkovacích miest, uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Objednávku s predbežným počtom hodín využitia ľadovej plochy v Hale A a v Hale B na daný mesiac, ako podklad pre fakturáciu v príslušnom kalendárnom mesiaci, doručí (postačuje aj e-mailovou formou) nájomca prenajímateľovi najneskôr do 5. kalendárneho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
8. Prenajímateľ na základe takto doručenej objednávky vystaví a doručí (prvotne e-mailovou formou a následne osobným doručením) nájomcovi faktúru s uvedenou 14 dňovou lehotou splatnosti odo dňa jej vystavenia. Po skončení príslušného kalendárneho mesiaca bude rozdiel medzi objednanými a skutočne užívanými hodinami nájmu ľadovej plochy v príslušnom kalendárnom mesiaci dofaktúrovaný, prípadne dobropisovaný do 6. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Predmetná samostatná vyúčtovacia faktúra v prípade dofakturácie bude zo strany prenajímateľa vystavená a doručená (prvotne e-mailovou formou a následne osobným doručením) nájomcovi s uvedenou 14 dňovou lehotou splatnosti odo dňa jej vystavenia.
9. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v Čl. II. ods. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 a 1.11 tejto zmluvy, nájomné za plochu pod ľadovou plochou Haly A, nájomné za miesta na sedenie a nájomné za parkovacie miesta, bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi vo výške 1/12 ročného nájomného bližšie špecifikovaného v bodoch 1, 2, 4, 5 a 6 tohto článku, t.j. vo výške 18.592,23 € vrátane príslušnej sadzby DPH mesačne a to za podmienok a na základe faktúry vystavenej v zmysle bodu 8 tohto článku.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory bližšie špecifikované v Čl. II. ods. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 a 1.11 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté riadne užívanie a zabezpečí riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, čo potvrdzujú zmluvné strany podpisom na preberacom protokole.
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory uvedené v Čl. II. ods. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 a 1.11 tejto zmluvy len na dohodnutý účel nájmu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca znáša na vlastné náklady drobné opravy, bežnú údržbu, úpravy účelovej povahy, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním nebytových priestorov uvedených v Čl. II. ods. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 a 1.11 tejto zmluvy, plochy pod ľadovou plochou Haly A, miest na sedenie a parkovacích miest. Zmluvné strany sa dohodli, že na výklad pojmov drobné opravy a bežná údržba sa pre účely tejto zmluvy použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, ako aj iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch uvedených v Čl. II. ods. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 a 1.11 tejto zmluvy, ploche pod ľadovou plochou Haly A, miestach na sedenie a parkovacích miestach a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
5. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere predmet nájmu.

6. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov uvedených v Čl. II. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 a 1.11 tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nebytové priestory uvedené v Čl. II. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 a 1.11 tejto zmluvy sú vybavené zariadením nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu.
8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarmi na predmete nájmu v zmysle §§ 4, 5 a 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v zmysle §§ 3 až 31 Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
9. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu a udržiavanie hygieny a čistoty na predmete nájmu na vlastné náklady.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím doby nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.

Čl. VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.mbb.sk v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a

zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

PRÍLOHY ZMLUVY:

1. pôdorysy nebytových priestorov
2. cenník nájmu ľadových plôch

V Banskej Bystrici, dňa: 29.12.2016

V Banskej Bystrici, dňa: 29.12.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Michal Longauer
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Terézie Rekšáková
člen predstavenstva

MIBB s.r.o.

974 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. v.č. 601/S

SK 05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.
Eštebná predajňa

IČ DPH: SK202018944
- 2 -

